Директор ООО	"Ваш управдом Плюс"			
		B.	В.Шукан	
	"	" марта	2016г.	

## Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, ул.Октябрьская,60

			Оплата
№ п/п	Виды услуг	2015г на сумму, руб	услуг в 2015г.,руб.
1.	Жилищная услуга:	86 725	45 069
1.1.	Вывоз ТБО	6117	3975
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	80608	41094
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме,		
1.2.1.1.	в том числе:	3294	
	осмотр кровли и чердака;очистка кровли от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных		
	вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка исправности		
	слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин		
	на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств		
	на чердак и подвал;уборка мусора на чердаке.		
	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме,		
1212	в том числе:	11439	
1.2.1.2.	осмотр общедомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения,	11400	
	электроснабжения; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего		
	водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация,		
	расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение		
	течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;планово-предупредительный		
	ремонт электрощитовый;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках;смена и ремонт		
	выключателей; мелкий ремонт электропроводки.		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6950	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	14733	
	в холодный период-подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в		
	дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории		
	от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-		
	подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.		
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	7022	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;		
	мытье окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов, подоконников;		
	обметание пыли с потолков.		
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	23740	
	Ремонт балконов в кв.6,7- 2 шт.		
	Замена вентилей на системе ГВС - 2 шт.		
	Устоновка лавки - 1 шт.		
	Установка общедомового прибора учета электрической энергии -1 шт.		
1.2.3.	Управление, в том числе:	13430	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с		
	ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные		
	услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;		
	информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;		
	взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за		
	качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества		
	многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и		
	финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений; доставка		
	счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных		
	услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета		
	услугах и выполненных расстах, принятие на коммерческий учет индивидуальных присоров учета холодного и горячего водоснабжения и др.		
		96 725	4E 060
	ИТОГО:	86 725	45 069

многоквартирного финансового-лиц счет-квитанций на	нальных услуг и услуг по содержанию и ремонту с о дома; прием граждан; выдача гражданам выпис евого счета и других справок;принятие и рассмот а оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовы енных работах;принятие на коммерческий учет и	ки из домовой кы грение заявлени ка отчетов об ока	ниги и й; доставка азанных		
	чего водоснабжения и др.	-дд	.рл.оород у тота		
			итого:	86 725	4
Задолженность нас	еления за ЖУ по дому на 01.01.2016г.	41 656	руб.		
Главный бухгалтер	О.А.Косюкова	Экономист		_ Т.С. Лаврен	ова
Инженер	Л.В.Вельман собственни		к кв		